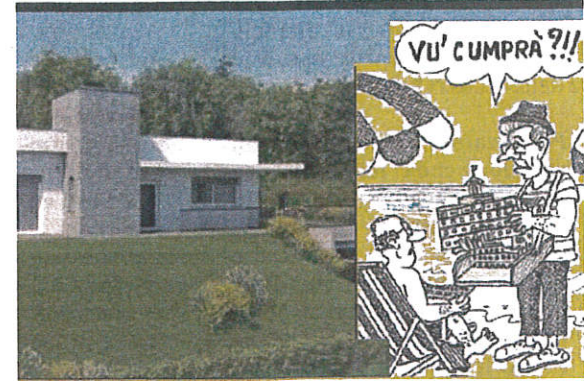


MOODY'S Uno studio comparativo con Australia, Canada e Svezia

# Verso un atterraggio morbido per le ipoteche in Svizzera

to motivo la BNS non tocca i d'interesse negativi, né esclusi intervenire nuovamente nel di bisogno sul mercato dei oi se per ipotesi le turbolenze ssero riaffacciarsi. D'altra paraggiunge la BNS, il tasso d'inflazione rimane moderato e, mantenendo la situazione a queste condizioni, per l'anno in corso invece di costo della vita stimato allo 0,7% e si era ipotizzato a dicembre, si è nuovamente contratto allo 0,1%. L'anno prossimo la BNS stima il costo della vita possa salire all'0,9% e solo nel 2020 l'inflazione giungerà la soglia dell'1,9%. Un tasso d'inflazione al 2% - come noto anche l'obiettivo della Banca Centrale Europea per alzare i tassi - verrebbe, come si ricorderà, un riflesso dello scandito da Mario Monti nelle sue conferenze stampa inconforte. Il livello prossimo maggiore al 2% rappresenta per le autorità monetarie un indice di stabilità dei prezzi. Visto che il costo della vita invece di aumentare credevamo del previsto, non vi è nemmeno l'intenzione da parte della B-

Le banche svizzere sono fortemente coinvolte nel settore immobiliare residenziale, che negli ultimi 12 anni ha registrato un aumento dei prezzi. Gli istituti risultano quindi esposti al rischio di una correzione di valore. Grazie alla forte capitalizzazione e a regole più rigide su comparazione internazionale dovrebbero però essere in grado di far fronte a una possibile recessione. È la conclusione cui giunge l'agenzia di rating Moody's. Il rapporto valuta gli effetti di una possibile correzione dei prezzi immobiliari in Svizzera e li confronta con i rischi che le banche corrono in Australia, Canada e Svezia. «Riteniamo che le condizioni quadro siano migliori per gli isti-



Moody's presuppone "un atterraggio morbido". Nove immobili su dieci hanno un debito inferiore ai due terzi, che per l'agenzia di rating rappresenta il segno di una buona disciplina di mercato.

tuti bancari elvetic, rispetto a quelle dei concorrenti», dice Mathias Kuelpmann, responsabile del settore bancario e assicurativo presso

Moody's. Anche se l'indebitamento delle economie domestiche private è pari al 213% del reddito disponibile ed è più alto che altrove.

di SIEGFRIED ALBERTON\*

nomando

## IMPRENDITORIALITÀ AI PRIMI STADI: LA NECESSITÀ DI "SEED"



Il GEM, *Global Entrepreneurship Monitor* è riconosciuto come la più autorevole indagine internazionale sull'imprenditorialità. Oggigiorno il GEM analizza il fenomeno imprenditoriale in oltre 100 Paesi, coinvolge più di 500 specialisti nel

impresa, che cerca di diventarne proprietario o che è membro della direzione di un'impresa esistente da meno di 42 mesi, è pari al 8,5%, in crescita regolare da tre anni, ma comunque inferiore al tasso medio delle economie trainate dall'innovazione (9,2%). Il Ticino presenta un tasso pari al 5,7%, inferiore al tasso della Svizzera tedesca (9,1%) e della Svizzera francese (7,1%), ma comunque in leggera crescita rispetto agli anni precedenti che vedevano oscillare costantemente il tasso attorno al 4%. Il dato ticinese è tributario di un basso livello di percezione delle opportunità e delle proprie capacità imprenditoriali, nonché da un elevato timore di fallire. Nonostante le risorse, le misure, gli incentivi e i programmi su vari fronti, da quello politico-istituzionale e legislativo a quello formativo, del

imprenditoriali. Ciò significa rivisitare le attività di accompagnamento e *coaching* dei promotori delle nuove iniziative imprenditoriali, dal punto di vista dei contenuti, come pure da quello delle modalità di svolgimento. Questa rivisitazione non può prescindere da un maggior investimento nel cosiddetto *Seed Money*. Per accompagnare gli *startupper* dapprima nella formulazione di una proposta di valore innovativa, unica, esclusiva e rispondente a concreti e mirati bisogni del mercato e, in seguito, nello sviluppo di un modello d'affari solido non sono sufficienti i mezzi finanziari raccolti presso famigliari o amici. Per riuscire nell'impresa di sviluppare il proprio modello d'affari e renderlo progressivamente appetibile ai *Business Angels*, ai *Venture*

po dell'imprenditorialità e circa 300 titi di ricerca. Ogni anno si svolgono oltre mila interviste, ciò che permette una onda comprensione del fenomeno imprenditoriale. La Svizzera partecipa a sto importante consorzio internazionale 2002. Il Centro di competenze inno3 della SI, assieme al Politecnico (ETH) di Zurigo,

### Banca del Sempione Premio alto rendimento

Il comparto Bonds Value di Base Investments Sicav si aggiudica per il terzo anno di fila il Premio Alto Rendimento 2017 del Sole 24 Ore come miglior comparto obbligazionario nella categoria Euro-diversificati. Contestualmente Flexible Low Risk Exposure di Base Investments Sicav vince anch'esso il Premio Alto Rendimento 2017 classificandosi come miglior comparto nella categoria Obbligazionari Misti. Il premio è stato assegnato ieri alle Società di Gestione e ai Fondi Comuni d'investimento. «Siamo molto soddisfatti per questo riconoscimento che, per il terzo anno consecutivo, premia la nostra strategia e il nostro team di gestione» ha commentato Pietro Scibona, responsabile dell'Area Finanza e Vice Direttore Generale di Banca del Sempione.

### Banque Cramer con Quantilia

L'adozione della soluzione di analisi personalizzata Quantilia di Fintech segna un balzo negli sforzi sostenuti da Banque Cramer per offrire opportunità di investimento ad alta precisione ai propri clienti. Jacques Lemoisson, CIO di Banque Cramer è determinato ad aumentare le prestazioni degli investimenti di private banking mantenendo i costi sotto controllo. Sta costruendo un dipartimento di servizi di investimento attorno a un ecosistema basato su partnership di valore aggiunto e premium. Il servizio fornito da Quantilia, una startup francese di fintech, consente a Banque Cramer di creare servizi nuovi e migliorati basati su tre pilastri: Big Data; approccio mentale e strumento di selezione. "La tecnologia ci consente di essere più vicini ai clienti, dandoci una migliore comprensione delle loro esigenze, permettendoci di dedicare più tempo alla ricerca di investimenti adeguati".

Swissoil Ticino comunica i prezzi indicativi (FR./100 Lt. IVA inclusa) relativi all'olio da riscaldamento: